

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1,24. **Относно: ОДОБРЯВАНЕ** на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 40275.298.11, м. “Горна Вратня” по КKKP на с. Кръвеник, Община Севлиево от земеделска земя /ливада/ в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на „Жилищна устройствена зона“ /Жм/.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 048 от 26 февруари 2021г., Общински съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 40275.298.11, м. “Горна Вратня” по КKKP на с. Кръвеник, Община Севлиево, Област Габрово от територия със земеделска земя в територия за жилищни нужди.

За инвестиционното намерение е проведена процедура за екологична оценка по смисъла на чл.125, ал.7 от ЗУТ, видно от Решение №BT-25-EO/2022г. на РИОСВ – гр. Велико Търново.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщение за обществено обсъждане на проект за изменение на ОУПО е публикувано на интернет страницата на Община Севлиево на 01.12.2022г., в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ на 02.12.2022г., в един местен вестник - вестник „Росица“ на 02.12.2022г., поставено е на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево на 01.12.2022г.

Проведено е обществено обсъждане на 09.12.2022 г. в 10.30 часа, за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията, с решение по т.7 Протокол №9 от 21.12.2022г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО), е приет с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и Решение по т.7 от Протокол №9 от 21.12.2022г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общински съвет – Севлиево

**ОДОБРЯВА** проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 40275.298.11, м. “Горна Вратня” по КKKP на с. Кръвеник, Община Севлиево от земеделска земя /ливада/ в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на „Жилищна устройствена зона“ /Жм/.

#### Приложение:

1. Проект за изменение на ОУПО на Севлиево за 40275.298.11 по КKKP на с. Кръвеник, Община Севлиево.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



## ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ

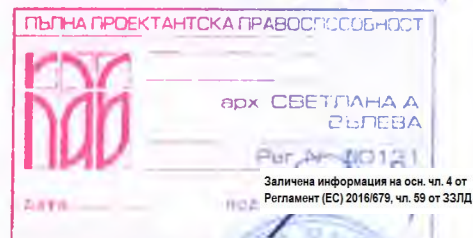
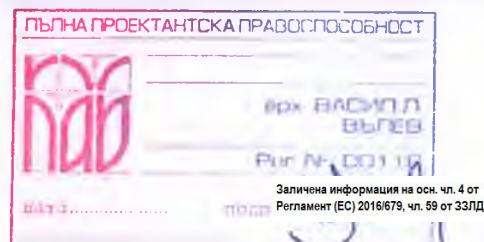
ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУПО) НА  
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТ  
40275.298.11 ПО ККР ОТ ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО КРЪВЕНИК, М. „ГОРНА  
ВРАТНЯ“, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЧАСТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ФАЗА: ЕДНОФАЗНО ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „МИРА Н- НАДКА ВАСИЛЕВА“

### ПРОЕКТАНТИ:



Възложител:..... Заличена информация на осн. чл. 4 от  
(... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

май 2022 г  
град Габрово

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Частично изменение на Общ устройствен план (ОУПО) на Община Севлиево за промяна на предназначението на имот 40275.298.11 по КKKP от землището на село Кръвеник, м. „Горна вратня“, Община Севлиево.

ЧАСТ: Общ устройствен план

ФАЗА: Еднофазно проектиране

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „МИРА Н- Надка Василева“

*1. Кратка историческа справка, общи цели и задачи на плана.*

Общият устройствен план на Община Севлиево е изготвен през 2017 година и е одобрен с Решение № 086/02.05.2017 г на Общински съвет Севлиево. Въз основа на искане от собствениците на ПИ и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, чл.21, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево е одобрил задание и е разрешил изработване на проект за частично изменение на ОУПО с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник от територия със земеделска земя в територия за жилищни нужди.

Поземлен имот с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник по действащия план е земеделска земя – ливада, като е предвидено промяната му в урегулиран поземлен имот при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жм) – с последващ подробен устройствен план същият ще се конкретизира „за жилищно строителство – къща за гости“.

*2. Териториален обхват, физико-географски условия, релеф, микроклимат.*

Планът ще обхваща терена на имот № 40275.298.11 с площ от 6418 м<sup>2</sup>, понастоящем с начин на трайно ползване земеделска земя – ливада, който ще се промени в начин на трайно ползване- за жилищно строителство.

*3. Санитарно- хигиенни условия, зелена система, обществено обслужване.*

Съгласно писмо изх. № 2429/1/12.08.2020 г на РИОСВ- В.Търново и разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО) проектът подлежи на процедура за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Компетентен орган по процедурата е РИОСВ- Велико Търново.

*4. Техническа инфраструктура.*

Имотът граничи с полски път и е на отстояние от около 150 метра от уличната мрежа на махала Троенци. В непосредствена близост до него преминава водопровод за питейно - битова вода. Захранването му с електроенергия ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа на махала Троенци

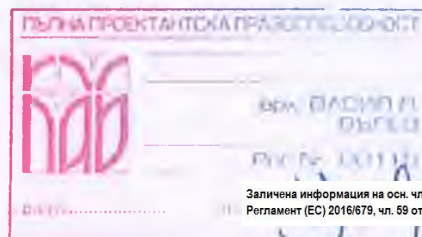


5. Техническо оформяне на проекта

Проектът е изработен в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. На основния чертеж е нанесена легенда за цветовете обозначения на проекта, които отговарят на изискванията на Наредба № 8. ОУПО се изработва върху кадастрална основа – извадка от кадастралната карта.

май 2022 година  
град Габрово

Проектанти:



Възложител:.....

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО  
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 26 ФЕВРУАРИ 2021 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 2/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.25. Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, заедно с разрешение за изработване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.298.11, м."Горна вратня" от землището на с.Кръвеник, Община Севлиево

Докладва: д-р Иван Иванов

**РЕШЕНИЕ № 048**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, чл.21, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ И РАЗРЕШАВА** изработването на устройствени проекти за:

1. Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник от територия със земеделска земя в територия за жилищни нужди на основание чл.103, ал.4 от ЗУТ като план от по-горна степен.

2. Разрешава изготвянето на Подробен устройствен план /ПУП – ПЗ/план за застрояване за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник от земеделска земя – ливада в урегулиран поземлен имот, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жм) – „за жилищно строителство – къща за гости“, заедно с необходимите за това пътна връзка и Парцеларни планове (ПП) за трасета на довеждащи проводи за техническа инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	24	24	няма	няма

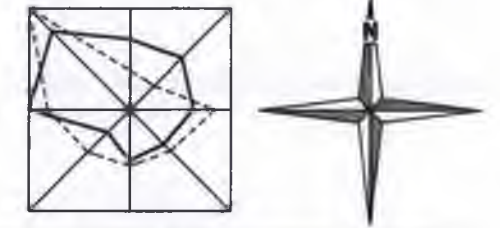
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Здравка Лалева/



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ  
на общ устройствен план (ОУП) за част от от масив 298 за имот № 298011 по КВС на село Кръвеник с ЕКАТТЕ 40275, Община Севлиево



Сравнителен чертеж  
Извадка от действащия Общ устройствен план М 1: 5000



Сравнителен чертеж- предложение за  
частично изменение на действащия Общ устройствен план М 1: 5000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОУП (само за територията, която се променя)

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
<b>ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>				
1. Необработваема земя- естествени ливади	0.64	100.00%	0.00	0.00%
2. Земеделски територии с допустима промяна на предназначението (Смф)	0.00	0.00%	0.64	100.00%



Сравнителен чертеж  
Извадка от действащия Общ устройствен план М 1: 10000

Територии, терени и  
устройствени зони

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.1. Жилищни функции
- 0.2.2. Обществено-обслужващи функции
- 0.2.3. Производствени дейности
- 0.2.4. Складови дейности
- 0.2.5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- 0.2.6. Озеленяване, паркове, градини
- 0.2.7. Спорт и атракции

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.9.1. Обработваеми земи - ниви, ливади и други видове
- 0.2.9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
- 0.2.9.3. Необработваеми земи

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.10.1. Стопански гори
- 0.2.10.2. Защитни гори
- 0.2.10.3. Специални гори (НАТУРА)
- 0.2.10.4. Горски земи

ДРУГИ

- 0.2.11. Водни площи, в т.ч. хидромелиоративни съоръжения
- 0.2.12. Транспорт и комуникации
- 0.2.13. Техническа инфраструктура

ЗОНИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ

- 0.3.3 Територии с особена териториално-устройствена защита
- 0.3.3 Територии с особена териториално-устройствена защита

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ,  
ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ  
РЕЖИМИ

- 0.4.0.1. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.2. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.3. Терени за обществено обслужване
- 0.4.0.4. Чисто производствена устройствена зона
- 0.4.0.5. Предимно производствена устройствена зона
- 0.4.0.6. Специална високотехнологична производствена устройствена зона
- 0.4.0.7. Зони за озеленяване
- 0.4.0.8. Други рекреации - лов, риболов, около водни площи и други
- 0.4.0.9. Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- 0.4.0.10. Гробищни паркове
- 0.4.0.12. Смесени устройствени зони
- 0.4.0.13. Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
- 0.4.0.15. Горски територии с допустима промяна на предназначението

ТЕРИТОРИИ СЪС  
САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН  
РЕЖИМ

- 0.5.5. Терени със специално предназначение
- 0.5.6. Терени за обекти на недвижимото културно наследство
- Ограничение на територията, предмет на ЧИ на ОУП

СЪВЕТ  
на Общината  
СЕВЛИЕВО  
21.12.2022  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
арх. ВАСИЛ П. ВЪЛВ  
Per № 00118  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
арх. СВЕТЛАНА А. ВЪЛВА  
Per № 00121  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЕКТ:  
ЧИ НА ОУПО НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ЗА ПРОМЯНА  
НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТ 40275.298.11 ПО  
ККР ОТ ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО КРЪВЕНИК, М.  
"ГОРНА ВРАТНЯ", ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ЕТ "МИРА Н- НАДКА ВАСИЛЕВА" СЕВЛИЕВО  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

АРХИТЕКТУРНО БЮРО ВЪЛВЕВИ ООД  
5300 ГАБРОВО, ул. "ТОДОР БУРМОВ" 8  
тел/факс 066/809315, e-mail: info@walevi.com

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
ПР  
СПЕЦИФИКАЦИЯ